

DUŽNIK: AIR-LAND-WAER-TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26,
OIB: 42186237040.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OPĆENITO

Rješenjem ovog suda od 02. srpnja 2024. godine imenovana sam na dužnost privremenog stečajnog upravitelja društva AIR-LAND-WAER-TRANSPORT j.d.o.o., Jakovlje, Zagrebačka 26, OIB: 42186237040, te mi je naloženo izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija te podnijeti izvješće i iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka.

U odnosu na postavljeni zadatak dajem slijedeće izvješće:

2. IMOVINA DUŽNIKA

Pokretnine

Zatražila sam od Stanice za tehnički pregled AUTOCENTAR AGRAM podatke o vozilima dužnika. Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila AUTOCENTAR AGRAM, Ulica Kralja Zvonimira 25, Zagreb od 03.07.2024. dužnik nema u vlasništvu motorna vozila.

Potraživanja od kupaca

Zakonski zastupnik odazvao se na moj dopis i rekao mi da zbog njegove dugogodišnje bolesti nije mogao voditi poslovanje i da društvo već duže vrijeme nije poslovalo, niti je vodio poslovne knjige. Što se tiče nekretnine, izjavio je da je nekretnine plaćena, da ugovor o kupoprodaji nije raskinut i da nije proveo uknjižbu.

Nekretnine

Prema podacima Porezne uprave i ugovoru koji je dostavila, dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u z.k.ul. 1222 i to k.č.br. 3666 k.o. Jakovlje ukupne površine 142 čhv. Kako se dužnik nije uknjižio, ja sam, iako za to još nisam ovlaštena predložila zabilježbu u zemljišnim knjigama, koji prijedlog je Zemljišnoknjižni sud u Zaprešiću odbio, ali sam izjavila prigovor.

U zemljišnim knjigama još uvijek je upisana prodavateljica.

Nije mi poznata vrijednost predmetne nekretnine, koja u naravi predstavlja dvorište, što je vidljivo i iz izvoda iz katastarskog plana. Trebalo bi napraviti procjenu po sudskom vještaku.

3. ZAPOSLENICI

Društvo dužnika prema potvrdi HZMO-a od 03.07.2024. godine nema zaposlenika kojim bi se otkazao ugovor o radu u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

4. STEČAJNI RAZLOG

Na dan pisanja ovog izvješća račun dužnika je blokiran.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČJANOG POSTUPKA

Procjena se bazira na trajanju postupka 6 mjeseci

Knjigovodstvo (100,00 € mjesečno)	600,00 €
Arhiviranje	500,00 €
Administrativni t., hp, uredski i dr. troškovi 100 kn mjesečno	150,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju	480,00 €
Pečat	35,00 €
Bankarske naknade	50,00 €
UKUPNO	1.815,00 €

6. ZAKLJUČAK

Shodno navedenom utvrđujem:

- Dužnik je nesposoban za plaćanje,
- Dužnik nema zaposlenika,
- Dužnik ima imovinu iz koje bi se vjerojatno mogli namiriti troškovi stečajnog postupka,

stoga predlažem

da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Zagrebu, 31.07.2024. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

Prilozi:

- Uvjerenje Agram od 03.07.2024.,
- Z.k. izvada, kopija kat. Plana, prijedlog za upis zabilježbe, rješenje suda, prigovor
- Potvrda HZMO od 03.07.2024.